

## Local commercial , 150 m2 en Dordogne (24)

Annonce **C1357630** postée le **22/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Local commercial - Emplacement No 1 en centre-ville Situé au coeur d'une rue piétonne très fréquentée, entourée de boutiques, ce local de 100m2 bénéficie de très belles vitrines. Emplacement idéal pour développer toute activité commerciale. Il dispose également d'une réserve de 50m2. Convient pour de nombreuses activités : prêt-à-porter, chaussures, accessoires, concept-store, etc. Loyer mensuel 2485 € HT / HC. Taxe foncière 1 800 € Intéressé (e) ? N'hésite pas à me contacter. Je suis à votre disposition pour organiser une Visite rapidement. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5964,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 485 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**