

Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone animée, proche de Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800)

Annonce **C1357626** postée le **22/mai/2026**

Description de l'activité

Vendée, proche de Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

Exploitation possible à 2 uniquement, avec une salle de 20 places, et une salle 30 places pour les groupes ou séminaires et une belle terrasse de 24 places. Grand parking privé.

Cuisine bien équipée et fonctionnelle.

Belle affaire clé en main, bien agencée, aucun investissement à prévoir.

Situé sur deux axes très fréquentés, activité à l'année et majoritairement en semaine, restaurant et traiteur, compatible avec une vie de famille.

CA moyen de 175 k€.

Potentiel de développement notamment sur les groupes et activité traiteur.

Idéal pour une première affaire.

Profil recherché :

- Couple ou deux associés, dont 1 cuisinier.

Apport minimum : 20 k€.

Le plus :

- Possibilité d'acquérir les murs à terme.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 155 m²

Surface totale : 155 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **97 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **20 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à proximité de **Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.