

## Local commercial , 174 m2, Lyon 9ème (69009)

Annonce **C1357623** postée le **22/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Local Commercial Exceptionnel à Louer24 rue de St Cyr 69009Découvrez ce local commercial spacieux et lumineux, idéal pour un cabinet d'architectes ou une profession libérale. Situé sur un emplacement stratégique alliant praticité et potentiel. De plus sa superficie généreuse, parfaite pour accueillir votre entreprise et vos clients dans des conditions optimales. Les finitions soignées et la disposition fonctionnelle en font un espace de travail agréable et productif. Aussi profitez d'une visibilité exceptionnelle grâce à son beau linéaire de vitrines. Disponible à compter du 1 avril 2026, contactez moi dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite. Laissez-vous séduire par ce local commercial qui pourrait bien être le lieu idéal pour concrétiser vos ambitions professionnelles. Stéphane CARBO 0680589651RSAC 444557276Référence : SCA-9566Honoraires de 5 850 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 4 875 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller CESAR ET BRUTUS : Stephane CARBOAgent commercial (Entreprise individuelle)

**Surface commerciale** : 174 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 174 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 625 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 9ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**