Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide avec terrasse, Saint-Priest (69800)

Annonce **C1357622** postée le **22/mai/2026**

Description de l'activité

Situé sur la commune de Saint-Priest 69800, ce restaurant traditionnel entièrement équipé et parfaitement entretenu, prêt à exploiter immédiatement sans aucun travaux à prévoir.

Le restaurant d'une surface 85 m2 dispose une cuisine professionnelle entièrement aux normes, permettant une exploitation immédiate dans d'excellentes conditions.

Possibilité de réaliser de la cuisson à la braise grâce à un four professionnel de marque Josper, idéal pour développer une offre grillades, viandes ou cuisson au feu de bois.

L'établissement dispose également d'une agréable terrasse extérieure sans patente, ainsi que d'une seconde terrasse intérieure d'environ 120 m2 actuellement non exploitée, offrant un fort potentiel de développement pour augmenter la capacité d'accueil ou organiser des événements.

Un laboratoire de préparation complet d'environ 70 m2 vient compléter ce bien, avec :

Chambre froide positive Chambre froide négative Espace de préparation entièrement équipé Revêtements muraux professionnels aux normes alimentaires Le tout avec un loyer mensuel de seulement 1 650 euros.

Points forts : Restaurant traditionnel clés en main.

Environ 85 m2 de surface principale.

Cuisine professionnelle entièrement aux normes.

Aucun travaux à prévoir.

Terrasse extérieure sans patente.

Deuxième terrasse intérieure de 120 m2 à exploiter.

Laboratoire de préparation d'environ 70m2.

Chambres froides positives et négatives.

Four à bois Josper.

Faible loyer pour le secteur.

Très belle opportunité pour restaurateur souhaitant développer une activité immédiatement dans un établissement fonctionnel et parfaitement équipé.

Superficie : 85m2.

Prix de cession : 399 000 euros Honoraires Agence charge vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 650 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**399 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Priest (69800), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Priest : **42 139 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.