

## Restauration rapide avec terrasse, Saint-Priest (69800)

Annonce **C1357621** postée le **22/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Situé sur la commune de Saint-Priest (69800), ce fonds de commerce de restauration rapide bénéficie d'un emplacement agréable et d'un local parfaitement entretenu.

D'une superficie d'environ 40 m<sup>2</sup>, le commerce est entièrement aux normes et prêt à exploiter immédiatement, sans travaux à prévoir.

Vous profiterez également d'une terrasse privative, un véritable atout pour développer l'activité et accueillir la clientèle dans un cadre convivial.

Le local dispose d'un faible loyer de seulement 740 euros HT par mois, idéal pour une première affaire ou pour développer une activité avec peu de charges fixes.

Points forts : Local entièrement aux normes.

Bon état général Terrasse sans patente.

Petit loyer.

Activité idéal : restauration rapide, snack, vente à emporter.

Belle opportunité sur le secteur de Saint-Priest.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 740 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **135 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Priest (69800), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Priest : **42 139 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**