

Restaurant 600 couverts, Claye-Souilly (77410)

Annonce **C1357620** postée le **22/mai/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de restauration rapide sous enseigne nationale, situé au cœur d'un centre commercial à Claye-Souilly, un lieu de shopping majeur de l'Est parisien, à seulement 3 minutes de l'A104 et sur la RN3.

Emplacement Prime : position stratégique avec passage obligé devant une enseigne de grande distribution.

Flux client important et régulier toute l'année.

Centre commercial très fréquenté avec 7 millions de visiteurs/an, 136 commerces et 4 600 places de parking.

- Surface totale : 70 m².
- Salle de restaurant : 34 couverts sur place.
- Vente à emporter possible activité 6 jours sur 7.
- Cuisine bien équipée avec : Salle de préparation, réserve Chambre froide positive et négative.
- Locaux en excellent état aucun travaux à prévoir.

Bail 3/6/9 avec un (restaurant).

Nombre de places en salle : **600**

Surface commerciale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Claye-Souilly (77410), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Claye-Souilly : **11 304 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.