

## Restaurant, Agde (34300)

Annonce **C1357618** postée le **22/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Charmant petit restaurant, avec son patio, idéal pour un couple passionné par la restauration.

Établissement prêt à travailler immédiatement, avec un matériel en excellent état et aucun travaux à prévoir.

Situé dans un emplacement stratégique, à proximité de la mairie, du commissariat de police et des services publics, il bénéficie d'un environnement dynamique et d'une clientèle régulière et fidèle.

Actuellement exploité uniquement le midi, ce restaurant offre un fort potentiel de développement avec la possibilité d'ouverture en soirée.

Matériel en très bon état.

Aucun investissement à prévoir.

Activité immédiate.

Beau potentiel d'évolution.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **98 400 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Agde (34300), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Agde : **24 457 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.