

## Murs commerciaux, 854 m2, Challes-les-Eaux (73190)

Annnonce **C1357614** postée le **22/mai/2026**

### Description de l'activité

---

À vendre à Challes-les-Eaux, face au Médipôle, ensemble de bureaux d'environ 855m2 entièrement aménagés, au sein d'un immeuble tertiaire de qualité. Un produit extrêmement rare sur le marché chambérien : des bureaux immédiatement opérationnels, sans travaux à prévoir, avec un nombre de stationnements quasiment introuvable sur le secteur. Ici, aucun budget complémentaire d'aménagement à anticiper : les locaux sont déjà configurés, cloisonnés, équipés et prêts à accueillir immédiatement une entreprise, un siège social, un centre médical, des professions libérales ou une activité tertiaire. Un énorme point fort : LE STATIONNEMENT Le bien bénéficie de 20 places de stationnement privatives :16 places en sous-sol4 places extérieures Un avantage concurrentiel majeur face à la pénurie de stationnements autour du Médipôle et de Chambéry Sud. Que ce soit pour :collaborateurs, clientèle, patients, visiteurs, équipes commerciales, le confort d'exploitation est immédiat et sans contrainte. Possibilité également d'installation de bornes électriques. Composition des locaux :Salle de conférence de 152m2Plateau bureaux de 255m2 :Open space de 116m25 bureauxCuisineArchivesPlateau bureaux de 448m2 :Accueil11 bureaux2 salles de réunionCuisineSanitairesArchivesCave d'environ 85m2 Les + du bien : ? Bureaux totalement aménagés ? Aucun travaux à prévoir ? Installation immédiate ? Produit clés en main ? Prix au m2 extrêmement compétitif pour des surfaces déjà équipées ? Emplacement premium face au Médipôle ? Surfaces divisibles et modulables ? Accessibilité immédiate A43 ? Environnement tertiaire et médical dynamique Dans un marché où la majorité des bureaux nécessitent des travaux lourds, des coûts d'aménagement importants et souffrent d'un manque de stationnement, ce bien offre une solution immédiatement exploitable avec un confort rare pour les utilisateurs. Accessibilité :A43 à 3minutesAnnecy et Grenoble à 40minutesLyon et Genève à 1 heureArrêt Médipôle lignes 3 et C Dossier complet et visites sur demande. Cette annonce vous est proposée par M. Anthony SANCHEZ - EI - NoRSAC: 978 364 206, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de CHAMBERY

**Surface commerciale** : 854 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 854 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 978 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Challes-les-Eaux (73190), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Challes-les-Eaux : **5 356 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**