Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 854 m2 dans une zone fréquentée,, Challes-les-Eaux (73190)

Annonce **C1357614** postée le **22/mai/2026**

Description de l'activité

Savoie - Challes-les-Eaux (73190) : A vendre un ensemble de bureaux d'environ 855 m2 entièrement aménagés, au sein d'un immeuble tertiaire de qualité.

Des bureaux immédiatement opérationnels, sans travaux à prévoir, avec un nombre de stationnements quasiment introuvable sur le secteur.

Aucun budget complémentaire d'aménagement à anticiper :
- Les locaux sont déjà configurés, cloisonnés, équipés et prêts à accueillir immédiatement une entreprise, un siège social, un centre médical, des professions libérales ou une activité tertiaire.

Un énorme point fort :
Le stationnement, le bien bénéficie de 20 places de stationnement privatives :
- 16 places en sous-sol,
- 4 places extérieures.

Un avantage concurrentiel majeur face à la pénurie de stationnements autour de Chambéry sud, pour les collaborateurs, la clientèle, les patients, visiteurs,
les équipes commerciales, etc.

Le confort d'exploitation est immédiat et sans contrainte.

Possibilité également d'installation de bornes électriques.

Composition des locaux :
- Salle de conférence de 152 m2.

Plateau bureaux de 255 m2 :
- Open space de 116 m2,
- 5 bureaux,
- Cuisine,
- Archives.

Plateau bureaux de 448 m2 :
- Accueil,
- 11 bureaux,
- 2 salles de réunion,
- Cuisine,
- Sanitaires,
- Archives.

Cave d'environ 85 m2.

Les atouts du bien :

- Bureaux totalement aménagés.
- Aucun travaux à prévoir.
- Installation immédiate.
- Produit clé en main.
- Prix au m2 extrêmement compétitif pour des surfaces déjà équipées.
- Emplacement premium.
- Surfaces divisibles et modulables.
- Accessibilité immédiate a43.

- Environnement tertiaire et médical dynamique dans un marché où la majorité des bureaux nécessitent des travaux lourds, des coûts d'aménagement importants et souffrent d'un manque de stationnement, ce bien offre une solution immédiatement exploitable avec un confort rare pour les utilisateurs.

Accessibilité :

- A43 à 3 minutes.
- Annecy et Grenoble à 40 minutes.
- Lyon et Genève à 1 heure.
- Arrêt.

Dossier complet et visites sur demande.

Surface commerciale : 854 m²

Surface totale : 854 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 978 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Challes-les-Eaux (73190), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Challes-les-Eaux : **5 356 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.