Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de 686 m2, usage d'hôtel-restaurant dans une zone touristique,, Saint-Jean-de-Losne (21170)

Annonce **C1357610** postée le **22/mai/2026**

Description de l'activité

Côte d'Or - Saint-Jean-de-Losne (21170) : Cession d'un immeuble à usage d'hôtel-restaurant, idéalement situé en bord de Saône, dans un secteur touristique fluvial prisé.

D'une surface d'environ 686 m2, cet ensemble se compose de plusieurs bâtiments bénéficiant de différents accès, depuis les quais ou la rue du château. Possibilité de profiter également d'une belle terrasse en rez-de-chaussée ainsi qu'au 1er étage, offrant une vue agréable sur la Saône. Au-delà de ses chambres, l'immeuble comprend une grande salle de réception et plusieurs pièces annexes, permettant d'envisager diverses activités complémentaires.

Le bien présente de nombreux atouts :

- Un emplacement privilégié.
- Une belle surface exploitable.
- Un fort potentiel de valorisation.

Il pourra convenir à différents projets :
- Reprise et rénovation d'un hôtel-restaurant.
- Transformation en appartements pour un investisseur, ou tout autre projet compatible avec sa configuration.

Informations complémentaires :

- DPE : classe énergie c / classe climat c.
- Dépenses annuelles estimées d'énergie pour un usage standard (chauffage et eau chaude sanitaire) : 7 430 €.

Prix de vente de 378 000 €, les honoraires inclus, dont 8 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 686 m²

Surface totale : 686 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**378 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Losne (21170), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Losne : **1 207 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.