Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 295 m2 adapté, de nombreuses activités professionnelles, Marseille (13012)

Annonce **C1357608** postée le **22/mai/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13012) : A la location un local d'activité idéalement situé dans le 12ème arrondissement de Marseille, offrant une excellente accessibilité pour les activités artisanales, de stockage ou mixtes bureaux/entrepôt.

Le local rénové en très bon état se compose d'une surface de stockage en rez-de-chaussée ainsi que de bureaux entièrement rénovés, climatisés et particulièrement lumineux avec espace kitchenette et sanitaires.

La partie entrepôt bénéficie d'une belle hauteur sous plafond, jusqu'à 5,7 mètres au plus haut et environ 5 mètres sous poutre, permettant un stockage optimisé ou l'exploitation de différentes activités professionnelles.

Les locaux disposent d'un accès plain-pied, facilitant les livraisons et l'accès véhicules utilitaires et moyens porteurs (ouverture environ 4x3,5).

Locaux fonctionnels et polyvalents, adaptés à de nombreuses activités professionnelles.

Surface commerciale : 295 m²

Surface totale : 305 m²

Informations sur la cession

Prix : **3 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 12ème (13012), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 12ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p