Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 110 couverts avec terrasse en plein centre ville Dinan (22100)

Annonce **C1357605** postée le **22/mai/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : Situé en plein cœur de Dinan (22100), dans une ville médiévale très prisée des touristes comme des locaux, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une très belle visibilité.

L'établissement a été entièrement refait à neuf et offre un cadre chaleureux, élégant et soigné. Les normes PMR, électriques et incendie sont à jour.

Le restaurant dispose d'atouts :

- Salle de restaurant de 110 couverts environ : groupes, repas de famille, événements privés, etc.
- Jardin - patio couvert offrant de belles possibilités de développement : concerts, repas à thème, soirées privées, événements, etc.
- Terrasse d'environ 60 couverts.
- Licence IV.
- Équipe en place, stable et opérationnelle.
- Établissement clé en main, sans travaux à prévoir.

EBER 2025 : 117 000 €.

Une opportunité pour un professionnel de la restauration souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique, touristique et recherché.

Prix de vente : 610 200 € FAI (8.00 % des honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 179 m²

Surface totale : 179 m²

Éléments chiffrés :

EBE en 2025	117 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**610 200 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos


image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1357605/95.jpg