

## Murs commerciaux, 70 m2 en plein centre ville d'Arles (13200)

Annnonce **C1357603** postée le **22/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : Spécial investisseurs - cession d'un bien immobilier commercial occupé au centre-ville d'Arles (13200).

Le local de 113 m2 est occupé depuis plus de 20 ans par le même professionnel, connu et reconnu pour la qualité de son travail et sa régularité.

La taxe foncière s'élève à 560 €/an et les charges communes à 350 €/an.

Prix de vente : 148 500 €, les honoraires d'agence inclus hors taxes, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 113 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **148 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Arles : **54 088 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**