Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Trois bureaux de 78 m² en rez-de-chaussée, Nîmes (30900)

Annonce **C1357600** postée le **22/mai/2026**

Description de l'activité

Ensemble de trois bureaux en rez-de-chaussée pour 78 m² au total à louer Nîmes Ville Active
Bureaux à louer de qualité, particulièrement adaptés aux activités commerciales ou professions libérales.
Immédiatement disponibles, au rez-de-chaussée d'un petit immeuble intégré dans un ensemble immobilier de bureaux avec nombreuses places de parking.
Trois espaces pouvant servir d'accueil, de salle d'attente et de bureaux lumineux et climatisés, pour un médecin, un assureur, un comptable, un courtier…

Surface totale : 78 m²
Loyer annuel : 11 544 € HT HC
Charges annuelles : 1 170 €
Taxe foncière : 1 790 €

Honoraires de commercialisation de 2 354 € Hors Taxes à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer annuel : 11 544 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes, Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.