Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / entrepôt de 2 715 m², louer, Avignon (84000)

Annonce **C1357598** postée le **22/mai/2026**

Description de l'activité

Locaux d’activité - entrepôts d’environ 2 700 m² sur terrain de 6 300 m² à louer sur Avignon, zone La Courtine

Magnifique entrepôt avec bureaux et salle d’exposition à louer sur une zone d’activité d’Avignon très prisée, à proximité immédiate de la gare TGV et d’axes routiers majeurs, ce qui lui offre une bonne visibilité et accessibilité.
Ce bien dispose de très beaux volumes, sans piliers, avec une hauteur sous plafond de 6 mètres sur les côtés et de 8 mètres au faîtage.
Ce local d’activité de 2 715 m² au total, dont 1 165 m² de bureaux et 1 550 m² de hangar, bénéficie d’un terrain d’environ 6 300 m², clôturé, permettant l’accueil de véhicules de différentes tailles et offrant de nombreuses places de parking.

Loyer annuel : 230 000 €

Honoraires d’agence à la charge de l’acquéreur de 69 000 € hors taxes, soit 10 % du loyer triennal

Surface commerciale : 2 800 m²

Surface totale : 2 715 m²

Loyer annuel : 230 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Avignon, Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.