

## Local d'activité / Entrepôt, 3000 m2, Avignon (84000)

Annonce **C1357598** postée le **22/mai/2026**

### Description de l'activité

---

LOCAUX D'ACTIVITE - ENTREPOTS DE 2 800M2 SUR TERRAIN DE 6 300M2 A LOUER SUR AVIGNON ZONE LA COURTINE Magnifique entrepôt avec bureaux et salle d'exposition à louer sur une zone d'activité d'Avignon très prisée, à proximité immédiate de la gare TGV et d'axes routiers majeurs, ce qui lui offre d'une bonne visibilité comme accessibilité. Ce bien dispose de très beaux volumes, sans piliers, avec une hauteur sous plafond de 6mètres sur les côtés et de 8mètres au faîtage. Ce local d'activité de 2 800m2 au total bénéficie d'un terrain d'environ 6 300m2, clôturé, permettant l'accueil de véhicules de différentes tailles et offrant de nombreuses places de parking. Loyer annuel : 230 000 € Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 69 000 € hors taxes, soit 10% du loyer triennal

**Surface commerciale** : 2 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 000 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 230 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**