

4 locaux commerciaux de 1 039 m2 dans une zone d'activité commerciale du Gard (30)

Annonce **C1357597** postée le **22/mai/2026**

Description de l'activité

Gard (30) : A vendre un ensemble de murs commerciaux idéalement situé dans une zone d'activité commerciale gardoise dynamique.

Cet ensemble immobilier commercial de qualité bénéficie d'un emplacement stratégique, au cœur d'une zone d'activité dynamique, facilement accessible et offrant une belle visibilité aux enseignes en place.

Le bien se compose de 4 locaux commerciaux, représentant une surface totale d'environ 1 039 m2.

Les locaux sont actuellement intégralement loués et génèrent un revenu locatif annuel de 155 000 € HT, avec un potentiel de progression important.

La taxe foncière, d'un montant de 7 889 €, est réglée par les locataires, ce qui renforce l'intérêt patrimonial et financier de cet actif.

Cet investissement offre ainsi une rentabilité immédiate, sécurisée par des locataires en place, dans un secteur porteur du bassin gardois.

Prix de vente : 1 908 000 €, les honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet disponible sur demande après un premier échange qualifié.

Surface commerciale : 1 039 m²

Surface totale : 1 039 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 908 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.