

## Epicerie fine en plein centre ville de Nîmes (30000)

Annonce **C1357596** postée le **22/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Gard - Nîmes (30000) : A céder le fonds de commerce d'une épicerie fine située en centre-ville, bénéficiant d'un emplacement privilégié en plein centre-ville, offrant une visibilité remarquable et une fréquentation importante, particulièrement propice à une activité de bouche, sans extraction.

Surface de 12 m2. L'espace commercial est soigneusement aménagé, garantissant une présentation attrayante des produits, et attire l'attention des passants grâce à sa situation stratégique.

Effectif total : 1.

Le bien est équipé de matériel sur mesure, spécialement conçu pour répondre aux besoins de l'activité, permettant de démarrer rapidement et efficacement.

Charges : 67 €.

Prix de vente du fonds de commerce : 67 500 €, les honoraires d'agence compris hors taxes, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 12 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 12 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 312 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **67 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**