Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Résidence de tourisme avec terrasse dans une zone touristique,, Le Grau-du-Roi (30240)

Annonce **C1357595** postée le **22/mai/2026**

Description de l'activité

Gard - Le Grau-du-Roi (30240) : A vendre un immeuble de rapport avec un restaurant loué, hébergements touristiques et rooftop vue mer situé dans la rive droite, en plein centre, à 300 m de la plage, etc.

Un immeuble en pleine propriété développant près de 300 m2, idéalement situé à proximité immédiate d'un port, d'une gare, d'une plage et des animations.

Cet ensemble immobilier rare offre une double exploitation sécurisante :
- Un restaurant loué en rez-de-chaussée et plusieurs appartements exploités en location courte durée saisonnière, complétés hors saison par de la location de moyenne durée à des particuliers et étudiants.

L'immeuble se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée, un restaurant d'environ 78 m2 équipé d'une extraction aux normes, actuellement loué dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9 signé le 6 mai 2025, moyennant un loyer de 1 380 € HT par mois, tout inclus.
- Au 1er étage, deux appartements, l'un d'environ 45 m2, l'autre d'environ 20 m2. - Au 2ème étage, trois appartements, dont deux d'environ 20 m2 et un d'environ 35 m2.
- Au 3ème étage, une belle terrasse panoramique / rooftop, offrant un véritable potentiel d'exploitation complémentaire.

Les réseaux eau et électricité sont déjà présents, permettant d'envisager un aménagement qualitatif de cet espace extérieur rare et très attractif.

Les appartements, rénovés et climatisés, bénéficient tous d'une terrasse. Ils offrent aussi une connexion WI-FI gratuite et, pour certains, kitchenette équipée avec réfrigérateur et micro-ondes.

L'exploitation locative génère environ 100 000 € de chiffre d'affaires annuel sur les appartements, auxquels s'ajoute le revenu locatif du restaurant.

Résumé des belles qualités de ce bien :

- Restaurant loué.
- Climatisation intégrale.
- Appartements rénovés.
- Terrasses privatives.
- Toiture et façade en excellent état.
- Parkings à proximité immédiate et même gratuits hors saison estivale.
- Rooftop avec vue ville et mer, emplacement N°1.

Cet actif constitue une opportunité pour un investisseur recherchant un bien patrimonial, déjà exploité, combinant revenus commerciaux, hébergements touristiques et fort potentiel de valorisation grâce au rooftop.

Prix de vente de l'immeuble : 1 325 000 €, les honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Une opportunité en cœur de station balnéaire, à deux pas du port, de la plage et de l'ensemble des animations.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale :

78 m²

Surface totale : 296 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix de cession :	**1 325 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Le Grau-du-Roi (30240), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Le Grau-du-Roi : **8 100 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.