

Site portuaire de 78 hectares, Venables (27940)

Annonce **C1357590** postée le **22/mai/2026**

Description de l'activité

Eure - Venables (27940) : L'agglomération Seine-Eure lance un appel à manifestation d'intérêt (AMI) pour identifier un opérateur afin de développer, gérer et animer un site portuaire stratégique en bord de Seine.

Le projet s'étend sur 78 hectares et s'inscrit au cœur d'un environnement naturel remarquable au sein de l'un des principaux axes fluviaux touristiques français.

L'AMI vise à sélectionner un ou plusieurs opérateurs capables de porter un projet touristique global structuré autour de trois composantes :

- L'exploitation et l'animation du port de plaisance : Accueil des plaisanciers, gestion des amarrages, entretien des infrastructures, sécurité et animation du site. En complément, l'opérateur pourra développer une offre de restauration, organiser des événements culturels ou festifs et aménager des espaces dédiés aux groupes, séminaires et ateliers.
- Des activités nautiques et de loisirs : Location de canoës, kayaks, paddles, pedalos, bateaux-promenades ou toute autre activité compatible avec le site. Les pratiques douces et le tourisme durable, accessibles à un large public, sont privilégiés.
- Des hébergements flottants ou insolites : Installation d'hébergements légers en harmonie avec le site, répondant à quatre exigences ; insertion paysagère exemplaire, normes de sécurité et d'accessibilité, démarche écoresponsable, préservation des milieux naturels.

Grâce à cet AMI, l'agglomération Seine-Eure ambitionne de créer une destination de loisirs et de tourisme fluvial attractive et innovante, valorisant durablement les espaces naturels de la vallée de la Seine au bénéfice des habitants comme des visiteurs.

Surface commerciale : 78 000 m²

Surface totale : 78 000 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Venables (27940), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Venables : **801 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

