Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial possibilité Bureaux / Locaux professionnels, 82 m2, Laval (53000)

Annonce **C1357589** postée le **22/mai/2026**

Description de l'activité

Mayenne - Laval (53000) : Au cœur d'une belle rue lavalloise, une jolie façade et une jolie vitrine pour cette adresse reconnue et stratégique.

Vente des murs commerciaux des locaux à usage professionnel pour une activité commerciale ou à usage de bureaux sur un emplacement premium.

Les espaces sont propres et actuellement aménagés ainsi : Magasin, surface de vente ou bureaux avec vitrine accès direct sur rue, arrière magasin, deux réserves et toilettes. Pompe à chaleur réversible, vidéo.

Bien soumis au statut juridique de la copropriété.

Nombrede lots : 20.

Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1404 €.

- Prix de vente : 220000 € HT.
- Les honoraires non inclus : 9900 € TTC à la charge de l'acquéreur.
- Le prix de vente est susceptible d'être soumis à TVA selon le régime fiscal applicable à cette transaction. L'acquéreur sera informé avant la signature du compromis.

Litige : Pas de litige en cours.

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 82 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**220 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Laval (53000), Mayenne, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Laval : **54 020 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.