Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant Italien et concept food - marché couvert avec forte fréquentation des Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1357588** mise à jour le **04 septembre 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : A vendre le fonds de commerce d'un concept de gastronomie italienne authentique alliant fabrication artisanale de pâtes fraîches, épicerie fine italienne et restauration sur place, avec une identité parfaitement compatible avec une focacceria artisanale.

L'affaire est idéalement située dans un marché couvert très fréquenté d'Occitanie, bénéficiant d'un fort passage, d'une clientèle fidélisée et d'une belle visibilité commerciale.

L'affaire comprend :
- Un espace de vente et dégustation entièrement aménagé de 83 m², avec décoration soignée, vitrines réfrigérées et comptoir charcuterie/fromage.
- Un laboratoire de production équipé de matériel professionnel haut de gamme, pour une valeur neuve annoncée d'environ 70 000 €.
- Une exclusivité de concept sur le site, une enseigne et une clientèle établies.
- 1 salarié CDI en place.
- Un bail commercial récent de 2023, avec loyer modéré.

Affaire idéale pour un repreneur passionné par la gastronomie italienne ou souhaitant développer un concept de restauration artisanale à forte identité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 83 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
207 000 €	199 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**134 400 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.