

Rôtisserie, restauration sur place et, emporter - Pays de l'Etoile, proche d'Aubagne (13400)

Annonce **C1357587** postée le **21/mai/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône, proche d'Aubagne (13400) : A vendre un fonds de commerce de pâtisserie - restauration sur place et emporter franchisé situé dans une commune du Pays d'Aubagne et de l'étoile (13).

SAVOIR FAIRE - ACTIVITÉ : - Pâtisserie à emporter.

- Restauration sur place.
- Feu de bois.

Local de 160 m².

Salle et patio pour environ 50 couverts.

Pas de contrat de location sur le matériel

3 salariés à temps partiel.

Ouvert 7/7 midi et soir.

Bail commercial récent (2024).

CONDITIONS DE CESSION : - Cession du fonds de commerce : 250 000 € hors stocks.
- Les honoraires à la charge du vendeur inclus (6% TTC - 15 000 € TTC).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Création récente avec un beau volume d'activité qui peut être encore développé.
- Pâtisserie à bois.
- Contrat de franchise sur une large zone géographique.
- Local entièrement rénové.
- Matériel récent (2024) - valeur de 165 k€.
- Un commerce très bien noté sur les plateformes.

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	428 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **250 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Aubagne (13400), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.