

Produits diététiques, 70 m2 dans un quartier vivant du Var (83)

Annonce **C1357582** mise à jour le **26 août 2026**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre un fonds de commerce de produits diététiques idéalement situé dans un quartier vivant et dynamique, bénéficiant d'un emplacement stratégique en angle de rue, offrant une très belle visibilité et un flux régulier de clientèle.

Le local, d'une surface d'environ 70 m2, est parfaitement agencé et fonctionnel.

Il comprend :

- Un espace de vente accueillant.
- Deux bureaux dédiés au suivi client.
- Une kitchenette.
- Un WC.
- Une pièce de rangement.
- L'ensemble est en très bon état et immédiatement exploitable.

Activité :

- Clientèle fidèle et régulière, attachée au point de vente.
- Chiffre d'affaires 2025 : 135 468 €.
- EBE retraité (hors rémunération) : 47 610 €.

Conditions locatives attractives :

- Loyer mensuel : 684 € HT (non soumis à TVA).
- Charges : 80 € / mois.

Potentiel de développement important :

- Actuellement il est exploité 4 jours par semaine, avec une réelle opportunité d'augmentation du chiffre d'affaires via une ouverture élargie sur toute la semaine.

Affaire saine, idéale pour une première acquisition ou pour un professionnel souhaitant développer une activité rentable dans un cadre structuré.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Belles performances économiques.
- Local idéalement situé.

Loyer mensuel : 684 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
108 000 € (HT)	135 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
20 000 € (HT)	20 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **73 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**
Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.