

Murs commerciaux, 30 m2 dans une rue touristique,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1357561** postée le **21/mai/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Un local commercial situé dans une rue authentique de la ville et d'une balade touristique rochelaise.

Une jolie boutique de 20 m2 et 3 ml de vitrine. Réserve et sanitaires.

Local avec du potentiel.

Bail commercial avec un loyer annuel 10.800 €.

- Prix de cession, les frais d'agence inclus de 47.200 €.
- Les honoraires inclus de 18% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente hors les honoraires de 40 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **47 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **40 000 €**
Montant honoraires : **18 %**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.