Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial possibilité Epicerie, Supérette, Restauration rapide dans une zone commerciale dynamique,, Puilboreau (17138)

Annonce **C1357560** postée le **21/mai/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Puilboreau (17138) : A vendre un local commercial situé dans une zone commerciale dynamique du 17.

Bénéficiant d'un flux constant de passage toute l'année, cette zone commerciale permet d'œuvrer dans de bonnes conditions un projet professionnel.

Un espace de vente d'environ 70 m2 propre et fonctionnel ouvert au commerce alimentaire de détail avec la possibilité d'une petite dégustation sur place - VAE. Réserve et sanitaires. Stationnement gratuit.

Loyer annuel : 28.362 €.

- Prix de cession, les frais d'agence inclus : 136.200 €.
- Les honoraires inclus de 13.5% à la charge de l'acquéreur.
- Prix de cession hors les honoraires : 120 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 97 m²

Loyer mensuel : 2 364 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**136 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**120 531 €**
Montant honoraires :	**13 %**

Localisation

Localisation : **Puilboreau (17138), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Puilboreau : **5 440 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.