

Pizzeria dans une zone touristique,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1357557** postée le **21/mai/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria située sur l'Île de Ré, sur un secteur privilégié à quelques pas de la plage, une implantation parfaite sur une artère très passagère bénéficiant des gros flux touristique.

Cet établissement ne demande qu'à être développer par le futur repreneur. Aujourd'hui, il est proposé à la clientèle une consommation sur place ou à emporter de Pâques à la Toussaint.

Commerce très propre avec une capacité d'accueil totale de 90 places assises.

Pas de personnel à reprendre à la cession, il fonctionne seulement avec des saisonniers.

Repos hebdomadaire même en été.

Logement possible pour le futur exploitant et aussi pour le personnel.

Le plus de cette affaire saisonnière, c'est un véritable outil de travail opérationnel avec un réel potentiel de développement.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 2 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **486 080 €**

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.