Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Traiteur, 100 m2 en plein centre ville,, Biarritz (64200)

Annonce **C1357551** postée le **21/mai/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200) : A vendre un fonds de commerce de traiteur situé sur un emplacement N°1 en plein centre-ville.

L'établissement offre un bel espace de vente lumineux, bien agencé et très fonctionnel. Une salle peut accueillir 20 places assises avec la possibilité d'une petite terrasse (8 places). Le laboratoire de fabrication est très bien équipé avec une partie plonge, des espaces réserve, un bureau, un vestiaire WC pour le personnel. Les locaux sont en excellent état et très bien entretenus.

Fermé 1 jour et demi par semaine avec 3 semaines de fermeture annuelle.

Le loyer mensuel est de 2760 € mensuel (non assujetti à TVA) + 90 € de charges.

Idéal pour un couple pour des activités de charcuterie, spécialités régionales, salon de thé, glacier, etc.

- Le prix de vente hors les frais d'agence est de 445 000 € TTC.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et de 48000 €.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 760 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	530 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**437 660 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.