Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie licence IV avec terrasse en plein centre d'une petite ville de la Sarthe (72)

Annonce **C1357549** postée le **21/mai/2026**

Description de l'activité

Située au cœur d'une charmante petite ville de la Sarthe (72), à vendre un fonds de commerce de crêperie conviviale bénéficiant d'un cadre agréable et d'une clientèle fidèle.

Fermeture 2 jours par semaine et 5 semaines de congés annuels, idéal pour un équilibre pro/perso maîtrisé

Ticket moyen : 26 €.

Actuellement, le CA est de 190 000 € avec un potentiel de développement réel si extension des horaires ou jours d''ouverture en période d'affluence, en développant la limonade (Licence IV) sur la terrasse appréciée en saison ou en offrant des animations ou une offre complémentaire.

Une crêperie idéale pour un couple, avec renfort saisonnier en période estivale.

Une petite affaire saine, facile à prendre en main, parfaite pour une première installation ou une reconversion réussie.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer annuel : 8 250 €

Éléments chiffrés :

CA	190 000 €
EBE	57 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**168 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Sarthe, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.