

Restaurant licence IV 100 couverts près de Lannion (22300)

Annonce **C1357542** postée le **21/mai/2026**

Description de l'activité

Lannion (22300) : A vendre restaurant Licence IV idéalement situé au cœur d'une commune attractive des Côtes-d'Armor, proche de Lannion, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'une clientèle fidèle, à la fois locale et touristique.

L'établissement propose une cuisine élaborée à partir de produits frais et dispose d'une capacité de plus de 100 couverts, avec un espace dédié à l'accueil de groupes et d'événements.

Le matériel ainsi que les agencements sont en bon état et ne nécessitent aucun investissement.

Les conditions d'exploitation offrent une réelle qualité de vie, avec une activité concentrée uniquement le midi en semaine, un repos le week-end et cinq semaines de congés annuels.

Cette affaire conviendra idéalement à un couple.

Un grand appartement ainsi qu'un jardin viennent compléter ce bien.

La possibilité d'acquérir les murs est également envisageable.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **100**

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

EBE 1 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **241 120 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.