

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Chaussure, Bijouterie, 102 m2 dans une rue passante,, Vichy (03200)

Annonce **C1357535** postée le **21/mai/2026**

Description de l'activité

Allier - Vichy (03200) : Cession de droit au bail - un local commercial bénéficiant d'un emplacement de choix en plein cœur du centre-ville, à proximité du cinéma, d'un parking et des commerces de prestige.

Un local lumineux et spacieux, offrant une belle visibilité grâce à sa vitrine sur une rue passante.

Le bailleur propose un loyer attractif pour ce local offrant de belles possibilités d'aménagement pour mettre en valeur à un concept de boutique.

Un quartier dynamique et commerçant attractif pour développer une activité dans un cadre privilégié.

Une opportunité de s'installer dans un emplacement stratégique au cœur de l'animation de la ville.

Idéal pour une activité de prêt-à-porter, chaussures ou bijouterie.

Surface commerciale : 102 m²

Surface totale : 102 m²

Points fort :

- Emplacement d'angle avec visibilité maximale sur axe passant et vitrine généreuse.
- Idéal pour développer une activité dans un cadre attractif et commerçant.

Local :

- Centre-ville de Vichy, avec un emplacement d'angle, vitrine sur deux axes, fort flux piétonnier.
- Surface : 100 m² (avec possibilité d'aménagement selon le projet).
- Aménagement : État du local conforme/à rénover selon le projet.
- Exposition : Façade vitrée, signalétique visible de loin, très haute visibilité en façade.
- Emplacement : Une rue fréquentée, proximité commerces complémentaires, parking public à proximité, transports accessibles.

Avantages :

- Vitrine double-face, affichage et signalétique possibles.
- Potentiel d'aménagement rapide, surface modulable selon activité.

Environnement :

- Cadre dynamique, clientèle locale et touristique, potentiel de fidélisation grâce à la localisation centrale.

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **350 720 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vichy (03200), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Vichy : **25 585 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.