Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel idéal pour l’esthétique / salon de beauté, Clermont-Ferrand en centre ville (63000)

Annonce **C1357532** postée le **21/mai/2026**

Description de l'activité

Clermont-Ferrand (63000) : A vendre local professionnel entièrement rénové avec goût offre un cadre élégant et chaleureux, entièrement adapté à une activité de soins, esthétique, massage, bien-être ou profession libérale.

Le bien bénéficie de travaux récents réalisés avec des matériaux de qualité et une décoration soignée créant une atmosphère haut de gamme immédiatement exploitable sans aucun travaux à prévoir.

Caractéristiques :

Emplacement premium en centre-ville, état neuf avec rénovation récente et prestations de qualité, dans une ambiance chic et apaisante.

Les pièces sont fonctionnelles et disposent de la climatisation, d’un point d’eau et de sanitaires selon la configuration.

Idéal pour un institut, un salon de massage, des soins esthétiques, une onglerie ou toute activité de bien-être.

Local idéal pour démarrer ou développer une activité dans un environnement professionnel et accueillant.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Éléments chiffrés :

CA	125 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **100 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.