Local de 653 m2 pour des activités professionnelles, de loisirs ou une structure accueillant du public dans une zone dynamique,, Saint-Sébastien-sur-Loire (44230)

Annonce **C1357528** postée le **21/mai/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Sébastien-sur-Loire (44230) : A la location un local professionnel avec un accès rapide à la rocade.

Le bien se compose de :
- Un espace de 497 m2 en rez-de-chaussée, adapté à une activité professionnelle ou recevant du public.
- A l'étage, 124 m2 de bureaux.
- Une mezzanine de 32 m2, avec des locaux sociaux.

Le bâtiment est en très bon état général. Il est climatisé, chauffé et conforme aux normes d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite. Un parking privatif est mis à disposition.

Le local peut convenir à des activités professionnelles, de loisirs ou à une structure accueillant du public.

Conditions de location :
- Prix net veneur : 700 000 €.

Surface commerciale : 497 m²

Surface totale : 653 m²

Informations sur la cession

Prix : **750 400 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Sébastien-sur-Loire (44230), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Sébastien-sur-Loire : **25 539 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.