Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier d'activité de 3332 m2, Les Sorinières (44840)

Annonce **C1357526** postée le **21/mai/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique, au sud de Nantes (44000) : A vendre un ensemble immobilier d'activité à fort potentiel situé sur le secteur recherché des Sorinières, à proximité immédiate du périphérique nantais et des principaux axes logistiques de Nantes sud.

Développant environ 3 332 m2 sur une parcelle d'environ 6 342 m2, ce site hybride associe bureaux, stockage, activité logistique légère et espaces collaboratifs dans une configuration particulièrement recherchée sur le marché nantais.

L'ensemble comprend environ 1 874 m2 de bureaux aménagés et environ 1 458 m2 d'entrepôt. Le site bénéficie d'une organisation fonctionnelle avec nombreux bureaux cloisonnés et open-space, salles de réunion, espaces détente, baie informatique, portes sectionnelles, voirie lourde, circulation périphérique et importantes capacités de stationnement.

Actuellement exploité dans le cadre d'une activité de coworking / logistique, le site accueille plusieurs entreprises utilisatrices dans un modèle flexible combinant bureaux et stockage.

Cette propriété pourra convenir :
- à un siège d'exploitation.
- à une activité logistique ou technique.
- à un investisseur.
- à une entreprise recherchant des bureaux avec entrepôt.
- ou à un repreneur souhaitant poursuivre l'activité économique actuellement exploitée.

Possibilité d'étudier une reprise partielle de l'activité en place selon les modalités à définir.

Dossier complémentaire et conditions de commercialisation sur demande.

Surface commerciale : 3 332 m²

Surface totale : 3 332 m²

Informations sur la cession

Prix : **3 072 000 €**

Localisation

Localisation : **Les Sorinières (44840), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Les Sorinières : **7 443 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p