Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 84 m2 en plein centre ville de Nantes (44000)

Annonce **C1357524** postée le **21/mai/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un ensemble de bureaux d'environ 84 m2 utiles situé au premier étage d'un immeuble récent livré en 2013, au cœur de Nantes.

Les locaux bénéficient d'un environnement tertiaire qualitatif particulièrement adapté aux activités de conseil, professions libérales, services BtoB ou structures recevant sur rendez-vous.

L'ensemble comprend un hall d'accueil, quatre bureaux indépendants, une cuisine, un espace informatique ainsi qu'un sanitaire conforme PMR. Belle exposition sud avec vue dégagée sur la Loire / bras de la madeleine. Accès sécurisé avec ascenseur et conformité PMR. Le bien dispose également de deux emplacements de stationnement privatifs situés au sous-sol niveau -3 ainsi que de deux box privatifs particulièrement adaptés au stationnement motos, vélos ou stockage complémentaire. Grand parking public à proximité immédiate facilitant l'accueil de la clientèle et des collaborateurs.

La copropriété bénéficie, par ailleurs, de prestations qualitatives avec parties communes soignées, double accès sécurisé et salle de sport accessible au sein de l'ensemble immobilier.

Le secteur profite d'un environnement tertiaire dense regroupant plus de 11 000 entreprises et 25 000 salariés, favorable aux activités de bureaux et services spécialisés. Le marché nantais présente actuellement une offre extrêmement limitée de petites surfaces tertiaires qualitatives disponibles à la vente en centre-ville.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 84 m²

Surface totale : 84 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**460 700 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 287 €**
Montant honoraires :	**35 %**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1357524/15.jpg