Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Sandwicherie / Snack licence IV 49 couverts avec terrasse près de Salies-du-Salat (31260)

Annonce **C1357523** postée le **21/mai/2026**

Description de l'activité

Salies-du-Salat (31260) : A vendre fonds de commerce de type snack, grill, bar avec Licence IV, idéalement situé dans le secteur Saint-Gaudens/ Salies-du-Salat, à proximité immédiate de Montsaunès et à seulement 15 minutes de Saint-Gaudens.

Dans un environnement dynamique et recherché, cet établissement bénéficie d'un emplacement accessible, d'une clientèle locale fidèle et de passage, ainsi que d'un cadre agréable, idéal pour développer une activité rentable et pérenne.

Entièrement opérationnel, ce fonds de commerce offre une salle intérieure de 49 couverts, une terrasse extérieure de 24 places, une cuisine professionnelle entièrement équipée et récente, une cave et des espaces de stockage optimisés, ainsi que 3 climatisations réversibles assurant un confort optimal toute l'année.

L'activité sur place et à emporter est déjà en place.

L'établissement dispose également d'un jardin privatif de 371 m2, d'un environnement calme et agréable, ainsi que d'un cadre idéal pour fidéliser une clientèle locale, touristique et de passage.

Le loyer est attractif à 600 € TTC, Licence IV incluse, avec un site internet existant (50 €/ mois), la possibilité de louer un appartement T3 de 90 m2 à l'étage, ainsi que l'option d'acquérir les murs commerciaux (à étudier ensemble).

Cette opportunité rare sur le secteur permet une reprise immédiate sans travaux, avec un outil de travail prêt à générer du chiffre d'affaires dès le premier jour, bénéficiant d'un bon potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **49**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer mensuel : 600 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**108 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Salies-du-Salat (31260), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage