Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant avec terrasse dans une zone dynamique,, Bois-Guillaume (76230)

Annonce **C1357519** postée le **21/mai/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Bois-Guillaume (76230) : Situé sur un plateau très recherché Nord de Rouen, à vendre un fonds de commerce de restaurant - brasserie bistronomique avec terrasse bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'un secteur économique particulièrement dynamique.

Un lieu où l'on se sent bien :
- Dans un environnement agréable et soigné, cet établissement bénéficie d'une excellente réputation.
- Auprès d'une clientèle fidèle au fort pouvoir d'achat, qu'il s'agisse de repas familiaux, de déjeuners entre collègues ou de rendez-vous d'affaires, le restaurant attire une clientèle variée allant des ouvriers aux commerciaux et dirigeants d'entreprise.

Aucun travaux à prévoir : L'affaire est vendue clé en main, prête à être exploitée immédiatement.

Actuellement exploité sur seulement 7 services par semaine, ce restaurant offre un fort potentiel de développement pour un repreneur souhaitant relancer et dynamiser l'activité.

Les atouts majeurs :
- Emplacement premium avec parkings à proximité.
- Terrasse confortable très appréciée de la clientèle.
- Clientèle variée et qualitative.
- Secteur économique porteur.
- Logement de qualité inclus.
- Affaire libre de personnel.

Une opportunité pour les professionnels de la restauration à la recherche d'un établissement de qualité avec un fort potentiel de croissance.

Prix de vente :
- Fonds de commerce : 129 000 € FAI HT.
- Murs commerciaux et habitation : 259 200 € FAI HT.
- Ensemble des murs et fonds de commerce : 380 000 € FAI HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**129 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bois-Guillaume (76230), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Bois-Guillaume : **13 258 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.