

## Brasserie, Restaurant avec terrasse dans une zone dynamique,, Bois-Guillaume (76230)

Annonce **C1357519** postée le **21/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Bois-Guillaume (76230) : Situé sur un plateau très recherché Nord de Rouen, à vendre un fonds de commerce de restaurant - brasserie bistronomique avec terrasse bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'un secteur économique particulièrement dynamique.

Un lieu où l'on se sent bien :

- Dans un environnement agréable et soigné, cet établissement bénéficie d'une excellente réputation.
- Auprès d'une clientèle fidèle au fort pouvoir d'achat, qu'il s'agisse de repas familiaux, de déjeuners entre collègues ou de rendez-vous d'affaires, le restaurant attire une clientèle variée allant des ouvriers aux commerciaux et dirigeants d'entreprise.

Aucun travaux à prévoir : L'affaire est vendue clé en main, prête à être exploitée immédiatement.

Actuellement exploité sur seulement 7 services par semaine, ce restaurant offre un fort potentiel de développement pour un repreneur souhaitant relancer et dynamiser l'activité.

Les atouts majeurs :

- Emplacement premium avec parkings à proximité.
- Terrasse confortable très appréciée de la clientèle.
- Clientèle variée et qualitative.
- Secteur économique porteur.
- Logement de qualité inclus.
- Affaire libre de personnel.

Une opportunité pour les professionnels de la restauration à la recherche d'un établissement de qualité avec un fort potentiel de croissance.

Prix de vente :

- Fonds de commerce : 129 000 € FAI HT.
- Murs commerciaux et habitation : 259 200 € FAI HT.
- Ensemble des murs et fonds de commerce : 380 000 € FAI HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **129 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bois-Guillaume (76230), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Bois-Guillaume : **13 258 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**