Image not found
https://www.place-des-commerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Gîte, Hôtel restaurant 3* d'environ 7 chambres avec terrasse en Bourgogne-Franche-Comté

Annonce **C1357517** postée le **21/mai/2026**

Description de l'activité

Vente d'un hôtel en Bourgogne.

Établissement hôtelier 3* et de restauration implanté au cœur d'un village de Bourgogne du sud, sur un axe touristique reliant le pays Clunisois au Charollais. Sa position stratégique entre Mâcon et Roanne en fait un point d'étape apprécié des voyageurs et des groupes. L'environnement offre une vue panoramique remarquable et un cadre de vie serein, propice à une gestion familiale.

La clientèle est mixte : Tourisme, locale, professionnel et de passage assurant une fréquentation régulière sur l'année.

L'affaire combine plusieurs activités complémentaires :

- Hôtel de 7 chambres dont 2 familiales, deux gîtes indépendants, un bar avec Licence IV (25 places) et un restaurant réparti sur deux salles (80 couverts) et une terrasse (20 couverts).
- Les espaces sont fonctionnels et accessibles PMR, la cuisine est parfaitement équipée.

Dispose d'un appartement de fonction de 70 m2 comprenant trois chambres.

L'ensemble immobilier est en très bon état (travaux réalisés régulièrement).

Affaire avec une belle rentabilité immédiate et, selon les projets, peut être facilement convertie vers d'autres types de restauration ou complétés par de nouvelles activités (accueil de groupe, bien-être, etc).

Chiffres clés :

- CA d'environ 540 000 euros.

-

- Fonds de commerce proposé au prix de 220 000 euros HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **7**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 70 m²

Loyer annuel : 46 992 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	544 000 €
EBE en 2025	159 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**88 000 €**

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.