

## Bureau a louer perpignan, Perpignan (66000)

Annonce **C1357516** postée le **21/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Bureau à louer PERPIGNAN À PERPIGNAN (66000), sur un axe pénétrant à fort passage, ce bureau de 77m<sup>2</sup> à louer sans reprise offre une implantation stratégique au cœur d'un secteur tertiaire actif. Situé au 2<sup>e</sup> et dernier étage d'un immeuble professionnel en bon état, le bien bénéficie d'un environnement propice aux activités de services, de conseil ou aux professions libérales recherchant visibilité et accessibilité. La présence d'un parking facilite la réception de la clientèle et le stationnement du personnel, renforçant la fonctionnalité du site. Les locaux sont desservis par un ascenseur et disposent d'une climatisation intégrée, garantissant un confort de travail optimal tout au long de l'année. L'organisation intérieure permet une exploitation immédiate, avec des espaces lumineux et modulables selon les besoins de l'entreprise. L'emplacement, directement connecté aux principaux axes de circulation, assure une excellente desserte vers le centre-ville et les zones économiques périphériques. Loyer mensuel : 900 HT – Charges : 240 HT/mois. Ce bureau à louer à Perpignan représente une solution pertinente pour les structures souhaitant combiner accessibilité, confort et visibilité dans un environnement professionnel de qualité. Le réseau, spécialiste de la transaction en immobilier d'entreprise, accompagne les dirigeants et investisseurs dans leurs projets de location, cession ou acquisition de locaux professionnels. Nos cabinets apportent une expertise technique, juridique et financière adaptée aux réalités du marché. Nous assurons un suivi personnalisé afin de sécuriser chaque étape de votre implantation ou de votre développement.

**Surface commerciale** : 77 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 77 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 900 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Autre

Prix : **900 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### Photos

---

