

## Epicerie, Supérette, Alimentation dans l'Hérault (34)

Annonce **C1357513** postée le **21/mai/2026**

### Description de l'activité

---

A vendre - Supérette multi-activité sous enseigne - emplacement N°1 bis en station balnéaire (Hérault).

Située dans une station balnéaire dynamique de l'Hérault, cette supérette multi-activité sous enseigne bénéficie d'un emplacement N°1 bis avec un flux piéton et véhicule important tout au long de l'année.

L'établissement profite d'une clientèle locale fidèle complétée par une forte fréquentation touristique en saison.

Le magasin, bien entretenu, n'est pas encore au dernier concept de l'enseigne, offrant ainsi un potentiel de modernisation.

L'enseigne met à disposition un budget dédié à l'évolution du point de vente.

Parking à proximité immédiate.

Exploitation idéale pour un couple d'exploitants ou un binôme de gérants, sans salarié à reprendre.

L'affaire présente une rentabilité permettant une reprise dans des conditions sereines.

Cession pour cause de changement de région.

**Surface commerciale** : 126 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 126 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 21 053 €

#### Éléments chiffrés :

CA	460 000 €
EBE	96 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **214 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **86 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**