

Alimentation, Epicerie, Supérette dans l' Hérault (34)

Annonce **C1357513** postée le **21/mai/2026**

Description de l'activité

À vendre – Supérette multi-activité sous enseigne – Emplacement no1 bis en station balnéaire (Hérault)
Située dans une station balnéaire dynamique de l'Hérault, cette supérette multi-activité sous enseigne bénéficie d'un emplacement no1 bis avec un flux piéton et véhicule important tout au long de l'année. L'établissement profite d'une clientèle locale fidèle complétée par une forte fréquentation touristique en saison. Le magasin, bien entretenu, n'est pas encore au dernier concept de l'enseigne, offrant ainsi un potentiel de modernisation. L'enseigne met à disposition un budget dédié à l'évolution du point de vente. Parking à proximité immédiate. Exploitation idéal pour un couple d'exploitants ou un binôme de gérants, sans salarié à reprendre. L'affaire présente une rentabilité permettant une reprise dans des conditions sereines. Cession pour cause de changement de région.

Surface totale : 126 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 21 053 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	460 000 €
EBE en 2026	96 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **214 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **86 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.