Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant d'environ 30 chambres avec parking en Haute Garonne (31)

Annonce **C1357509** postée le **21/mai/2026**

Description de l'activité

Établissement hôtelier et restaurant à céder dans les Pyrénées.

L'établissement, étoilé, est situé au cœur d'un bourg de montagne à 1350 m d'altitude, à proximité immédiate d'une station de ski. L'environnement naturel, entre cols réputés et sentiers de randonnée, assure une fréquentation régulière de touristes, sportifs et vacanciers.

L'hôtel, construit en 1968, comprend entre 20 et 30 chambres chambres doubles, un logement de fonction, et un restaurant d'une capacité de 50 couverts. Parking privatif pour la clientèle.

L'exploitation est aujourd'hui saisonnière pour des raisons personnelles (ouverture estivale), mais une ouverture sur l'année est envisageable la commune bénéficie du classement FRR, offrant des avantages fiscaux.

- CA 2025 (4 mois d'activité) : 105 keuros.

- EBE de 51 keuros.

Le commerce possède : **un parking**
Nombre de chambres : **30**
Nombre de places en salle : **50**

Affaire saisonnière en été.

Éléments chiffrés :

CA en 2025	104 000 €
EBE en 2025	51 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **1 162 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.