Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, vin, Restaurant dans les Landes (40)

Annonce **C1357508** postée le **21/mai/2026**

Description de l'activité

Concept de bar à vin avec une activité du midi autour d'une formule unique (3 choix).

Idéal pour un couple de restaurateurs "épicurien" qui aime conseiller sa clientèle sur une carte renouvelée à la semaine.

Le concept est très bien rodé, nécessite peu de personnel et permet de travailler une marge supérieur à 70%.

Le CA est en progression sur l'année en cours et devrait atteindre les 300.000 euros HT.

La vie de famille est conservée avec 2 jours pleins de fermeture par semaine et seulement 3 soirées ouvertes, et si c'était CA la restauration d'aujourd'hui, des planches généreuses, des tapas bien pensées, etc, du produit frais à consommer entre amis avec un bon vin.

EBE 105.000 euros.

Pour professionnels.

Loyer annuel : 10 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	269 000 €
EBE en 2025	105 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.