Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Presse, Loto, Librairie, Papéterie, 140 m2 en Isère (38)

Annonce **C1357506** postée le **21/mai/2026**

Description de l'activité

38- Librairie, papeterie, presse, loto sur un emplacement N°1 - nord Isère.

Affaire rare et rentable située entre Lyon, Chambéry et Grenoble.

Au cœur d'un secteur recherché et à deux pas des Alpes, cette librairie-papeterie-presse fait partie des références du nord Isère. Son implantation dans une commune touristique attractive lui assure un flux constant de clients toute l'année. Emplacement premium avec visibilité maximale.

Grande surface de vente, lumineuse et parfaitement agencée.

Clientèle fidèle, régulière et qualitative.

Chiffre d'affaires en progression continue, démontrant la solidité du commerce.

Une opportunité pour un repreneur un commerce clé en main, parfaitement tenu, avec un potentiel de développement encore disponible (gammes complémentaires, services, animations culturelles).

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA	293 000 €
EBE	87 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**79 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord en Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.