

## Pâtisserie, 25 m2, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1357505** postée le **21/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Vente Pâtisserie – Aix-en-Provence Fonds de commerce de pâtisserie implanté au cœur du centre-ville historique d'Aix-en-Provence, sur une place emblématique. L'environnement bénéficie d'un flux piéton constant, d'une visibilité optimale et d'un cadre architectural valorisant, propice à une activité de vente qualitative. Le local, entièrement neuf, a été conçu pour une exploitation rationnelle et fonctionnelle. L'espace de vente dispose d'une vitrine réfrigérée moderne, tandis que l'atelier est équipé de matériel professionnel complet : four mixte, plaque induction, lave-vaisselle, batteur, tour froid et armoire froide. L'ensemble permet une production artisanale sur place dans des conditions optimales. Cette affaire conviendrait à un professionnel souhaitant reprendre une activité immédiatement opérationnelle, dans un secteur à fort passage et à fort potentiel de développement. Prix du Fonds de Commerce: 187.000 Dossier complet sur demande.

**Surface totale** : 25 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **187 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**