Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Pâtisserie, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1357505** postée le **21/mai/2026**

Description de l'activité

Vente de pâtisserie à Aix-en-Provence.

Fonds de commerce de pâtisserie implanté au cœur du centre-ville historique d'Aix-en-Provence, sur une place emblématique. L'environnement bénéficie d'un flux piéton constant, d'une visibilité optimale et d'un cadre architectural valorisant, propice à une activité de vente qualitative.

Le local, entièrement neuf, a été conçu pour une exploitation rationnelle et fonctionnelle.

L'espace de vente dispose d'une vitrine réfrigérée moderne, tandis que l'atelier est équipé de matériel professionnel complet : four mixte, plaque induction, lave-vaisselle, batteur, tour froid et armoire froide. L'ensemble permet une production artisanale sur place dans des conditions optimales.

Cette affaire conviendrait à un professionnel souhaitant reprendre une activité immédiatement opérationnelle, dans un secteur à fort passage et à fort potentiel de développement.

Prix du fonds de commerce : 187.000 euros.

Dossier complet sur demande.

Loyer annuel : 18 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**154 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**62 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.