Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Traiteur, Restaurant 40 couverts proche du Havre (76600)

Annonce **C1357504** postée le **21/mai/2026**

## Description de l'activité

Restaurant - traiteur asiatique - vente à emporter avec logement entre Le Havre et Rouen.

Fonds de commerce et murs à céder dans une petite ville dynamique de Seine-Maritime, sur un axe principal reliant les communes des Boucles de la Seine. L'établissement bénéficie d'un emplacement N°1 offrant une visibilité optimale et un flux constant de passage, idéal pour une activité de restauration et de vente à emporter.

L'affaire exploite un concept de traiteur asiatique reconnu localement, combinant restauration sur place le midi et vente à emporter.

Le restaurant en très bon état dispose d'une salle d'environ 80 m2 pouvant accueillir 40 couverts, décorée avec soin et équipée d'une grande vitrine réfrigérée pour la présentation des plats. En complément, une vaste réserve et une cave au sous-sol assurent une logistique fluide.

Le logement attenant comprend deux chambres, salle de bain et WC, ainsi qu'une cour fermée, offrant un cadre pratique pour l'exploitant.

Pas de travaux à prévoir.

Chiffre d'affaires 2025 : 160 keuros en progression malgré une fermeture de plus de six semaines.

EBE : 77 000 euros.

Prix du fonds de commerce : 77 000 euros, les honoraires d'agence inclus (1x EBE r).

Prix des murs : 117 000 euros, les honoraires d'agence inclus (murs et fonds de commerce indissociables).

Cette affaire pourra être accessible avec un apport financier personnel d'environ 40 000 euros (pour l'acquisition du fonds de commerce et des murs).

Dossier complet sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Nombre de places en salle : **40**

**Loyer annuel :** 9 600 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 157 000 € |
| EBE en 2025 | 76 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |

| | |
|---|---|
| Prix de cession : | **194 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul : | **117 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **40 000 €** |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Le Havre (76600), Seine Maritime, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**