

Brasserie, Restaurant avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1357502** postée le **21/mai/2026**

Description de l'activité

Brasserie de centre-ville située en emplacement N°1.

Cet établissement travaille principalement le midi avec une carte inventive.

Terrasse de 70 places pouvant être agrandie.

Cet emplacement convient à de multiples concepts (coffe-shop, restaurant à brunch, crêperie, burger, etc).

Possibilité d'acquérir les murs de ce bel immeuble comprenant le local commercial (21.0000 euros de loyer) et 2 appartements t3 totalement rénovés qui développent un rapport locatif de 14.000 euros annuel.

Rapport locatif total : 35 keuros annuel.

Ouvert seulement 2 soirées par semaine, le CA de 245.000 euros peut donc être dopé si reprise par un couple désirant ouvrir plus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **70**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	245 000 €
EBE en 2025	49 000 €
Nb pers. en 2025	5

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **236 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **71 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.