Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Auberge, Hôtel restaurant 2* d'environ 8 chambres avec piscine et terrasse dans l'Hérault (34)

Annonce **C1357501** postée le **21/mai/2026**

Description de l'activité

Vente d'hôtel restaurant - Hérault.

Établissement hôtelier deux étoiles et de restauration situé aux abords d'un village de l'Hérault, au cœur d'un environnement touristique recherché. L'emplacement combine calme, accessibilité et attractivité, à proximité des axes principaux et des sites naturels majeurs du département.

Sur 130 hectares, ce MAS en pierres apparentes est situé entre mer et garrigue.

L'ensemble immobilier, d'environ 800 m2 bâtis, comprend un restaurant de 180 m2 avec cuisine professionnelle de 40 m2, deux salles de 40 et 50 m2, ainsi qu'une terrasse de 55 m2 (45 couverts intérieurs, 30 extérieurs).

La partie hôtellerie dispose de 8 chambres dont 5 rénovées, complétées par un studio avec terrasse et un logement de fonction.

Les installations comprennent également une piscine clôturée (10x4 m) avec bassin enfants, un abri voitures photovoltaïque de 122 m2 et plusieurs dépendances (réserves, buanderie, cave à vin).

L'exploitation actuelle s'adresse à une clientèle mixte, locale et touristique, fidèle tout au long de l'année.

Fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **8**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	494 000 €
EBE en 2025	94 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**3 300 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**272 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.