Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1357500** postée le **21/mai/2026**

Description de l'activité

Bar - restaurant - emplacement premium cœur de Bordeaux.

Au cœur du centre historique de Bordeaux, dans une rue piétonne très fréquentée et commerçante, un établissement bénéficiant d'un emplacement N°1, particulièrement recherché.

Ce lieu au fort potentiel de concept (restauration, coffee shop, brunch, restaurant hybride, concept hybride) séduit par son charme authentique, son atmosphère chaleureuse, conviviale et cosmopolite, et sa clientèle mêlant habitués locaux et flux touristique international.

Un outil de travail prêt à exploiter cuisine professionnelle récente, entièrement équipée.

Avec l'extraction, aucun travaux à prévoir - exploitation immédiate. Agencement fonctionnel permettant une grande diversité de concepts.

2 espaces distincts avec bar avec de 30 à 40 couverts/espace.

Terrasse extérieure : 20 places.

Grande cave.

Licence III.

Un emplacement idéal pour des concepts innovants grâce à sa visibilité et à son environnement, ce local est parfaitement adapté à : Coffee shop moderne / brunch concept hybride (café - restauration - coworking - événementiel), bar à thème ou lieu expérientiel, enseigne lifestyle ou food créative.

Un dossier rare sur le marché bordelais dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 45 999 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**352 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**106 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.