Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1357499** postée le **21/mai/2026**

Description de l'activité

Cette brasserie avec terrasse bénéficie d'un emplacement recherché, d'une belle visibilité et d'un environnement privilégié face au port de plaisance.

L'établissement se distingue par un concept architectural contemporain, offrant de vastes volumes et une atmosphère conviviale adaptée aux repas de groupe, événements privés ou professionnels.

La cuisine professionnelle est parfaitement équipée et très bien entretenue.

Le restaurant est ouvert le midi et seulement 3 soirs par semaine.

Le loyer est très attractif.

Le chiffre d'affaires moyen des 3 dernières années ressort à 1.000.000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 24 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**700 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**247 500 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.