

Bureaux / Locaux professionnels, 193 m2, Arles (13200)

Annnonce **C1357493** postée le **21/mai/2026**

Description de l'activité

ARLES – SITE D'EXPLOITATION PROFESSIONNELLE À proximité des grands axes routiers, découvrez un site professionnel à fort potentiel, idéal pour les entreprises recherchant une véritable base logistique et technique. Le site actuel comprend :Bureaux premium de 190m2 (construction 2021)Terrain clos de 4 508m2Portail électrique 6mètresAires de circulation et stockage extérieurPossibilité de développement d'un ensemble complémentaire comprenant :Hangar de 400m2 Livraison premier trimestre 2027 • 3 portes sectionnelles • Grande hauteur exploitable • Aire de lavage poids lourds / utilitaires • Station haute pression type Karcher • Possibilité d'installation d'un rouleau de lavage • Aire technique et zone de manœuvre PLEnsemble particulièrement adapté pour :transporteurs • sociétés de travaux publics • entreprises agricoles ou para-agricoles • loueurs de matériel • gestion de flotte véhicules • logistique et maintenanceLoyer demandé pour cette configuration : 6850€HT/moisFoncier charge preneurProduit rare sur le secteur d'Arles offrant une forte capacité d'exploitation. Étude technique et adaptation possible selon activité du preneur. Pour avoir plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 04.65.78.10.0

Surface commerciale : 193 m²

Surface totale : 193 m²

Informations sur la cession

Prix : **6 850 €**

Localisation

Localisation : **Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Arles : **54 088 (grande ville)**

Photos



image not found

https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1357493/39.jpg

