Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse, Valenciennes (59300)

Annonce **C1357491** postée le **21/mai/2026**

Description de l'activité

Nord - Valenciennes (59300) : Dans une commune dynamique de l'agglomération de Valenciennes, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, française des jeux, FDJ, PMU. Parking facile et gratuit en face.

Bel établissement entièrement rénové - aucun travaux à prévoir. Terrasse sur le domaine public devant et en privatif sur l'arrière de l'établissement.

- CA de 201 931 €.
- CA taxable de 132 539 €.
- Commissions de 67469 € (tabac de 34 485 € - FDJ de 27 787 € - PMU de 2 834 €).

Logement de fonction sur le dessus - garage sur le côté.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Possibilité d'acheter les murs ou bail 3/6/9.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	202 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**215 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Valenciennes (59300), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Valenciennes : **43 672 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.