

## Salon de coiffure de 79 m2, Lyon 6ème (69006)

Annonce **C1357485** postée le **21/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Lyon 6ème (69006) : A céder salon de coiffure bénéficiant d'un emplacement stratégique, au cœur d'un environnement commerçant dynamique et qualitatif.

Le local développe environ 79 m2, complétés par une agréable mezzanine, offrant un espace exploitable avec beaucoup de charme et de potentiel.

Il dispose d'un linéaire de vitrine d'environ 5 mètres, assurant une bonne visibilité sur un axe passant, tant piéton qu'automobile.

Le secteur bénéficie d'une bonne attractivité commerciale grâce à la présence immédiate de nombreux commerces, enseignes et flux réguliers de clientèle.

Local idéal pour une activité de sandwicherie, salon de thé, coffee shop, concept store, prêt-à-porter, décoration ou activité de service qualitative

Bon potentiel de développement.

Un loyer particulièrement attractif de seulement 1 150 € HT/ HC par mois, au regard de l'emplacement proposé.

**Surface commerciale** : 79 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 79 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement premium et recherché.
- Bonne visibilité.
- Belle façade vitrée.
- Possibilité d'installation d'une terrasse.
- Bail commercial souple (hors restauration avec extraction/ gaine).

**Loyer mensuel** : 1 150 €

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **65 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**